

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» апрель 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2А
ул. (пер., пр., б-р) Кеурбала
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4157,4
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаева В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
Мастера участка Сулачова В.М.
Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовлетв. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>целостны</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закр. на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	тр-шланги каппит фреш-шланги каппит удобн. сост ревизия АОР шассетер	до пр. реви. сост
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удобн. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удобн. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	Л - 380 вольт каппит	до пр. реви.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	шассетер 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	шассетер 1	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	целиком	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлет. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетв. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	целиком	
5.	Кирпичные пилоны	удовл. сост	
6.	Штукатурка	панель 2790 м ²	по прил. расч. собств.
7.	Покраска, побелка	панель 2790 м ²	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	целиком	
10.	Навесы, входы в подъезд	тр. ремонт - 4 мес	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	текущ. - 150 м ²	При помощи баланс
14.	Цоколь	текущ. - 150 м ²	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетв.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетв. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	удовлет. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	удовл. сост	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	712 м ² - Пред. 580 м ² - текущ.	При покупке баланса
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска - 20 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв. сост	

Выводы и предложения комиссии:

цд - 400 м/ч; квр - 80 м/ч; зп. кр - 380 м/ч
эл. кп - кякр - 712 м²; ноб - 580 м²
шт - 2790 м²; ноб - 2790; цок - 150 м²; отел - 150 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Шугаев В. В. _____

Старший по дому Шугаев В. В. _____ 72-50-09

